

**UMOWA O WSPÓŁADMINISTROWANIU
PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH**
zawarta w dniu 18 maja 2022 roku w Warszawie

(tekst jednolity z 1 marca 2024r.), pomiędzy:

MFC Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wolskiej 88, 01-141 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod nr KRS: 0000951559, NIP: 5272988867,
zwana dalej **Spółką z o.o.**

a

MFC Development Kraków sp. z o.o. (dawniej NNC CONSULTING sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie przy ul. Wolskiej 88, 01-141 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod nr KRS: 0000645455, NIP: 5213754607,

a

MFC Development Kraków spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bonerowska spółka komandytowa (dawniej NNC CONSULTING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bonerowska spółka komandytowa) z siedzibą w Krakowie przy ul. Bułgarskiej 15 lok. U1, 30-409 Kraków, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000659311, NIP: 9452201888,

a

MFC Development Kraków spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Strzelców spółka komandytowa (dawniej NNC CONSULTING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa) w Warszawie przy ul. Wolskiej 88, 01-141 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod nr KRS: 0000438255, NIP: 5252541146,

a

MFC Development Kraków spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Strzelców 2 spółka komandytowa w Warszawie przy ul. Wolskiej 88, 01-141 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod nr KRS: 0001089181, NIP: 5273100335,

zwane **Spółkami Grupy**,

łącznie zwane także wspólnie „Stronami” lub „Grupą”

Zważywszy, że:

1. Strony dokonują współadministrowania danych osobowych w zakresie prowadzonej przez nie działalności, polegającej na realizacji inwestycji budowlanych oraz sprzedaży tychże nieruchomości;
2. Strony tworzą wspólnie jedną grupę kapitałową pod nazwą Grupa MFC Development i są powiązane ze sobą osobowo oraz funkcjonalnie;
3. Celem Stron jest uzgodnienie zasad i zakresu odpowiedzialności Stron zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 35/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych; dalej RODO) oraz zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych przez Strony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi;

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

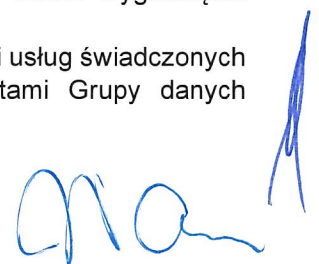


1. Strony zobowiązują się do współadministrowania przetwarzanymi danymi osobowymi w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności z postanowieniami RODO.
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie dotyczyć następujących kategorii osób i obejmować będzie następujące dane osobowe:
 - 1) adresaci informacji o charakterze marketingowym – imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu,
 - 2) adresaci informacji o charakterze informacji handlowych - imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, inne dane zawarte w treści zapytania,
 - 3) klienci Stron oraz osoby wskazane do kontaktu ze strony klienta Stron - imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres zameldowania, numer telefonu, numer rachunku bankowego, adres poczty email, nazwa przedsiębiorstwa, numer NIP, numer REGON, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego,
 - 4) potencjalni klienci oraz osoby zainteresowane współpracą ze Stronami - imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, inne dane podane przez takie osoby,
 - 5) dostawcy towarów i usług Stron i osoby wskazane do kontaktu przez te podmioty - imię i nazwisko, adres, numer telefonu, numer rachunku bankowego, adres poczty email, nazwa przedsiębiorstwa, numer NIP, numer REGON, numer PESEL.
3. W celu wykonania niniejszej Umowy poszczególne kategorie danych osobowych osób fizycznych będą wspólnie przetwarzane przez Strony poprzez ich pozyskiwanie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie.
4. Strony postanawiają, że w ramach podziału obowiązków w zakresie przetwarzania danych osobowych Spółka z o.o. będzie przechowywała, zabezpieczała, archiwizowała, utrzymywała, organizowała, porządkowała, przeglądała i jeżeli zajdzie taka konieczność również udostępniała i usuwała dane osobowe, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy. Strony wyrażają również zgodę na powierzenie w.w. obowiązków przez Spółkę z o.o. innemu podmiotowi, który w ramach umowy będzie świadczył wyspecjalizowaną usługę w zakresie obsługi i ochrony przetwarzania danych osobowych na rzecz Spółki z o.o. w odniesieniu do współadministrowanych przez Strony danych.
5. Strony postanawiają, że każdy ze współadministratorów ma prawo swobodnego dostępu do przetwarzanych danych osobowych wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy i ich wykorzystanie w sposób opisany w § 2.
6. Przetwarzanie danych będzie następować zarówno w formie papierowej, jak i elektronicznej za pomocą dostępnych środków infrastruktury technicznej i informatycznej.

§ 2

Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy wyłącznie w celach określonych poniżej oraz zgodnie z podstawami prawnymi wskazanymi poniżej przez okres czasu uzasadniający przetwarzanie danych określony poniżej:

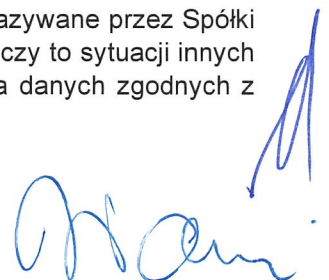
- 1) prowadzenie kampanii marketingowych oraz oferowanie usług świadczonych przez nią lub wspólnie przez Strony, w tym wysyłki informacji handlowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) – dobrowolna zgoda na przetwarzanie danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów, do czasu wycofania zgody;
- 2) zawieranie i wykonywanie umów, a także podjęcie działań w celu zawarcia umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO - niezbędność do wykonania umowy do czasu wygaśnięcia danej umowy, z tym zastrzeżeniem, że dane te mogą być przetwarzane również po wygaśnięciu umowy, jednak wyłącznie, jeżeli jest to dozwolone lub wymagane w świetle obowiązującego prawa np. przetwarzanie w celach statystycznych, rozliczeniowych lub w celu dochodzenia albo ochrony przez roszczeniami,
- 3) realizacja ustawowych obowiązków na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – w sytuacjach, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. rozliczenia podatkowe, sprawy kadrowe, etc., do czasu wygaśnięcia obowiązku prawnego;
- 4) działania z zakresu marketingu bezpośredniego realizowanych inwestycji i usług świadczonych przez Strony oraz w celu wymiany wewnętrznej pomiędzy podmiotami Grupy danych



- 33 ust. 3 RODO. Jeżeli – i w zakresie, w jakim informacji nie da się udzielić w tym samym czasie, dana Spółka Grupy może ich udzielać sukcesywnie, ale bez zbędnej zwłoki;
- 3) przekazywanie Spółce z o.o. wszelkich informacji niezbędnych do wywiązania się z obowiązku zawiadamiania osób, których dane dotyczą o naruszeniu bezpieczeństwa przetwarzania danych;
 - 4) udzielanie wsparcia Spółce z o.o. przy przeprowadzaniu oceny skutków dla ochrony danych, w tym poprzez udzielanie odpowiednich informacji o zastosowanych środkach ochrony danych;
 - 5) przedstawianie Spółce z o.o. informacji, o których mowa w art. 36 ust. 3 RODO, przy konsultacjach z organem nadzorczym;
 - 6) wspieranie Spółki z o.o., poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO, w tym prawa dostępu do danych;
 - 7) informowanie Spółki z o.o. o zapytaniach, wnioskach lub żądaniach pochodzących od osób, których dane dotyczą oraz od innych osób fizycznych, krajowych lub unijnych organów administracji publicznej, w tym odpowiednich organów nadzoru oraz od sądów, a także o wszelkich kontrolach lub inspekcjach ze strony takich organów, związanych ze współadministrowaniem danymi osobowymi podmiotów, których dane dotyczą. Informacja powinna być przekazana niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od doręczenia Spółce Grupy zapytania, wniosku czy żądania lub rozpoczęcia kontroli lub inspekcji,
 - 8) konsultowanie ze Spółką z o.o. niestandardowych czynności związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w tym umów lub upoważnień związanych z przetwarzaniem danych, które wykraczałyby poza obowiązujące w Grupie MFC Development wzorce dokumentów i standardy.

3. Strony są zobowiązane do:

- 1) realizacji podstawowych zasad przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 5 RODO;
 - 2) wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych ochrony danych osobowych zgodnie z art. 24 RODO, w tym środków przewidzianych w art. 32 RODO;
 - 3) dokonywania okresowych przeglądów środków, o których mowa w pkt 2 powyżej i ich uaktualnianie;
 - 4) uwzględnienia ochrony danych w fazie projektowania oraz wdrożenie środków technicznych i organizacyjnych pozwalających na domyślną ochronę danych osobowych zgodnie z art. 25 RODO;
 - 5) prowadzenia rejestrów czynności przetwarzania oraz kategorii czynności przetwarzania zgodnie z art. 30 RODO z zastrzeżeniem, że Strony mogą prowadzić wspólny rejestr czynności przetwarzania oraz kategorii czynności przetwarzania dla procesów przetwarzania, w ramach których dochodzi do współadministrowania danymi osobowymi.
4. Spółka z o.o. zobowiązana jest w przypadku wysuwania roszczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych bezpośrednio do którejś ze Spółek Grupy do zwolnienia jej z tej odpowiedzialności poprzez zgłoszenie podmiotowi wysuwającemu roszczenia, że ona w ramach Grupy MFC Development jest odpowiedzialna za tego typu roszczenia. Spółka z o.o. w razie postępowań administracyjnych lub procesów sądowych wytoczonych tak przeciwko wszystkim podmiotom z Grupy MFC Development lub też indywidualnie wobec którejś ze Spółek Grupy zobowiązana jest zgłosić się do tego typu postępowania jako podmiot odpowiedzialny w miejsce pozostałych spółek z grupy kapitałowej, lub w razie braku możliwości zastąpienia to wstąpić do takiego postępowania lub procesu.
5. Każda ze Stron ponosi samodzielną odpowiedzialność za wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z celem zawartej umowy o współadministrowaniu oraz jest zobowiązana do samodzielnego spełnienia obowiązków informacyjnych, jeżeli rozpocznie przetwarzanie danych w celu innym niż obejmuje to niniejsza umowa.
6. Dane osobowe przetwarzane na mocy niniejszej umowy nie mogą być przekazywane przez Spółki Grupy do wykorzystywania podmiotom trzecim, bez zgody Spółki z o.o. (dotyczy to sytuacji innych niż powierzenie danych na cele Spółek Grupy w ramach umów powierzenia danych zgodnych z



niezbędnych do prowadzonej działalności gospodarczej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes administratorów, do czasu ustania interesu lub zgłoszenia sprzeciwu co do przetwarzania;

- 5) zapewnienie kontaktu pomiędzy użytkownikami strony internetowej (lub stron internetowych) a współadministratorami lub innymi komunikatorów wykorzystywanych przez Strony, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes administratorów i użytkownika do czasu obsługi zapytania i udzielenia odpowiedzi na nie, do czasu ustania interesu lub zgłoszenia sprzeciwu co do przetwarzania.

§ 3

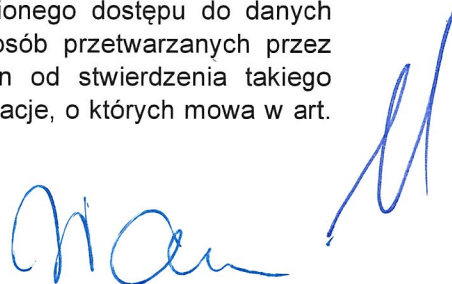
Dane osobowe będą współadministrowane przez Strony przez czas prowadzonej między nimi współpracy.

§ 4

1. Strony są zobowiązane do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych oraz do wdrożenia odpowiednich środków organizacyjnych i technicznych służących ochronie danych osobowych, a także, w razie potrzeby, do aktualizacji takich środków. Środki takie powinny uwzględniać stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania, jak również ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do sprawowania kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych przez podmioty, którym powierzy przetwarzanie danych osobowych (procesorów – podmioty przetwarzające).

§ 5

1. Spółka z o.o. ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) skutki (w tym szkody) ewentualnych naruszeń przetwarzania danych osobowych przez wszystkie podmioty z Grupy MFC Development, jako podmiot nadzorujący przetwarzanie danych osobowych przez tą grupę kapitałową;
 - 2) zapewnienie doradztwa podmiotom z Grupy MFC Development co do zgodności z prawem przetwarzania przez nie danych osobowych, wdrożenie odpowiednich środków ochrony danych osobowych oraz przestrzegania bezpieczeństwa przetwarzania danych;
 - 3) wypełnianie obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 13 oraz 14 RODO wobec osób, których dane dotyczą, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 5;
 - 4) zapewnienie skutecznego wykonywania przez osoby, których dane dotyczą przysługujących im praw na zasadach określonych w § 7 niniejszej Umowy zgodnie z odpowiednimi procedurami przyjętymi przez Strony;
 - 5) zgłaszanie naruszeń ochrony danych osobowych organowi nadzorczemu, zgodnie z art. 33 RODO;
 - 6) zawiadamianie osób, których dane dotyczą o naruszeniach, zgodnie z art. 34 RODO;
 - 7) dokonywanie oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych przed rozpoczęciem przetwarzania, zgodnie z art. 35 RODO;
 - 8) przeprowadzanie konsultacji z organem nadzorczym przed rozpoczęciem przetwarzania, jeżeli ocena skutków dla ochrony danych, wskaże, że przetwarzanie powodowałoby wysokie ryzyko, zgodnie z art. 36 RODO.
2. Spółki Grupy zobowiązują się do świadczenia niezbędnej pomocy w wykonywaniu przez Spółkę z o.o. obowiązków, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności poprzez:
 - 1) przekazywanie, na żądanie Spółki z o.o., informacji dotyczących przetwarzania przez nie danych osobowych niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania;
 - 2) zgłaszanie Spółce z o.o. każdego naruszenia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych prowadzącego do niezgodnego z prawem zniszczenia, utracenia, zmodyfikowania, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych przez Spółki w ramach współadministrowania w ciągu 24 godzin od stwierdzenia takiego naruszenia. Zgłoszenie powinno uwzględniać wszystkie informacje, o których mowa w art.



wzorami obowiązującymi w Grupie). W sytuacji woli powierzenia danych w ramach innej umowy niż wzorcowa Spółka Grupy musi uzyskać zatwierdzenie Spółki z o.o.

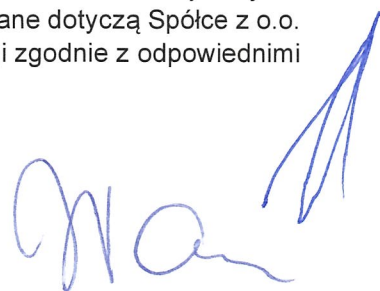
7. Spółka Grupy może żądać od Spółki z o.o. zawarcia umowy powierzenia danych, które będą współadministrowane przez Grupę MFC Development, nawet jeżeli Spółka Grupy jest samodzielnie podmiotem umowy głównej i świadczone usługi w ramach umowy głównej są wyłącznie na jej rzecz.
8. Tylko i wyłącznie w sytuacji, gdyby doszło do naruszenia danych osobowych, przez Spółkę Grupy z jej winy, inne spółki gdyby z tego tytułu poniosły szkodę to mają prawo do dochodzenia od strony naruszającej pokrycia szkód poniesionych przez nie z tego tytułu. W każdym innym przypadku odpowiedzialność ponosi Spółka z o.o. i ona jest zobowiązana do zaspokojenia roszczeń, sankcji i kosztów związanych z naruszeniami przetwarzania danych osobowych, w tym do pokrycia na zasadzie regresu szkód zrekompensowanych przez inne spółki z grupy.

§ 6

1. Każda ze Stron może samodzielnie, ale pod warunkiem uzgodnienia tego ze Spółką z o.o.:
 - 1) przyjąć odpowiednie polityki lub procedury określające szczegółowe zasady realizacji wymogów RODO, nienaruszające jednocześnie postanowień niniejszej Umowy;
 - 2) nadawać upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
 - 3) powierzać przetwarzanie danych osobowych podmiotom przetwarzającym, przy zachowaniu zasad wynikających z niniejszej umowy;
 - 4) zbierać dane osobowe na cele zgodne z Umową, pod warunkiem zapewnienia spełnienia obowiązku informacyjnego.
2. Strony mogą zdecydować o wyznaczeniu wspólnego inspektora ochrony danych osobowych lub osoby odpowiedzialnej za dane osobowe w ramach Grupy lub powierzyć taką funkcję podmiotowi zewnętrznemu w ramach pisemnej umowy. Każda ze Stron może także samodzielnie wyznaczyć osobę odpowiedzialną za przetwarzanie danych osobowych w ramach swojej spółki, jeżeli w jej ocenie jest to wymagane na podstawie art. 37 ust. 1 RODO lub przyczyni się do poprawy poziomu ochrony danych osobowych. O wyznaczeniu takiej osoby dana Strona zobowiązana jest powiadomić pozostałe podmioty z Grupy.
3. Inne niż wymienione w ust. 1 i 2 decyzje w sprawie ochrony danych osobowych będą podejmowane wspólnie przez Strony.

§ 7

1. Podczas współadministrowania danymi osobowymi, na każdym etapie ich przetwarzania, Strony zapewniają osobom, których dane dotyczą realizację przysługujących im praw na mocy RODO, to znaczy:
 - 1) prawo do wycofania udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 7 RODO;
 - 2) prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - 3) prawo do sprostowania oraz uzupełnienia danych osobowych zgodnie z art. 16 RODO;
 - 4) prawo do usunięcia danych osobowych zgodnie z art. 17 RODO;
 - 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 RODO;
 - 6) prawo do przenoszenia danych osobowych zgodnie z art. 20 RODO;
 - 7) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych zgodnie z art. 21 RODO, w tym sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych dla celów marketingu bezpośredniego oraz profilowania;
 - 8) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zgodnie z art. 77 RODO.
2. Realizacja praw osób, których dane dotyczą jest wykonywana przez osobę wyznaczoną przez Spółkę z o.o. w zakresie danych współadministrowanych.
3. Niezależnie od odpowiedzialności Spółki z o.o. w zakresie zapewnienia wykonywania przez osoby, których dane dotyczą przysługujących im praw, o których mowa w ust. 1, osoby, których dane dotyczą mogą wykonywać swoje prawa wobec każdej ze Stron bezpośrednio. W takich sytuacjach Spółka Grupy powinna niezwłocznie przekazywać żądanie osoby, której dane dotyczą Spółce z o.o. wraz z wszelkimi informacjami niezbędnymi do zapewnienia jego realizacji zgodnie z odpowiednimi procedurami przyjętymi przez Strony.



4. W przypadku, kiedy żądanie może być zrealizowane wyłącznie przez Spółkę Grupy lub samodzielna realizacja żądania przez Spółkę Grupy będzie bardziej efektywna, postanowienia zawarte w ust. 3 nie będą miały zastosowania.

§ 8

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy jest taki sam, jak okres prowadzonej współpracy.
2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność skuteczność lub wykonalność pozostałych postanowień niniejszej umowy. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich praw i wspólnych interesów, aby wszystkie cele określone w Umowie mogły zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa podlega prawu polskiemu oraz RODO.
5. Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

podpisy Stron

za Spółkę MFC Development sp. z o.o.:

.....
Członek Zarządu Stepowicz Marek

za Spółki:

MFC Development Kraków sp. z o.o.,

MFC Development Kraków spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bonerowska sp. k.

MFC Development Kraków spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Strzelców sp. k.

MFC Development Kraków spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Strzelców 2 sp. k.

z uwagi na ich wspólną reprezentację przez zarząd MFC Development Kraków sp. z o.o.:

.....
Członek Zarządu Marek Wasilewski